

**Kistolmács Község Önkormányzata Képviselőtestületének  
2/2005. (II.9.) számú  
rendelete**

**az önkormányzat vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti rendelkezés  
szabályairól**

Kistolmács Község Képviselőtestülete a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvény (továbbiakban: Ötv.) 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – figyelemmel az Ötv. 78–80. §-aiban, továbbá az államháztartásról szóló, módosított 1992. évi XXXVIII. törvény (továbbiakban: Áhtv.) 108–109.§-aiban foglaltakra – Kistolmács Község Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól az alábbi rendeletet alkotja.

**A rendelet hatálya**

**1. §**

E rendelet hatálya kiterjed Kistolmács Község Önkormányzata tulajdonában lévő, illetve a jövőben tulajdonába kerülő önkormányzati vagyon tárgyaira, amelyek az önkormányzati feladatok ellátását szolgálják:

- a) ingatlan és ingó dolgokra, valamint az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokra,
- b) a pénztulajdonra, a tagsági jogot megtestesítő értékpapírokra, az önkormányzat által alapított vagy alapítandó költségvetési szervek használatába adott vagyonra, valamint közhasznú vagy gazdasági társaságban az önkormányzatot megillető tulajdoni részesedésre.
- c) Nem terjed ki a rendelet hatálya az esetlegesen az önkormányzat tulajdonába kerülő lakás és nem lakás célú helyiségekre.

**Az önkormányzati vagyon**

**2. §**

- (1) Az önkormányzat vagyona a tulajdonából és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokból áll, amelyek az önkormányzati célok megvalósítását szolgálják.
- (2) Az önkormányzati vagyon külön része a törzsvagyon, amelyet a többi vagyontárgytól elkülönítve kell nyilvántartani. Az éves zárszámadáshoz a vagyonállapotról – külön jogszabályban meghatározott vagyonkimutatást kell készíteni, amelyben szerepeltetni kell az önkormányzati vagyont terhelő kötelezettségeket is.
- (3) Törzsvagyonnak az az önkormányzati tulajdon nyilvánítható, amely közvetlenül kötelező önkormányzati feladat- és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja. Az egyes vagyontárgyak törzsvagyonná nyilvánítását azok besoroláskori jellege szerint kell elvégezni.

- (4) A törzsvagyton körébe tartozó tulajdon vagy forgalomképtelen, vagy korlátozottan forgalomképes.

### 3. §

- (1) Forgalomképtelen törzsvagyton tárgyai:

- a) helyi közutak és műtárgyaik,
- b) közterek és parkok,
- c) köztemetők,
- d) vizek önkormányzatokat megillető köre, valamint a közcélú vízi létesítmények,
- e) köztéri műalkotások,
- f) levéltári anyagok,
- g) minden más ingatlan és ingó dolog, amit törvény, vagy a képviselő-testület rendelettel forgalomképtelenné nyilvánít.

- (2) Korlátozottan forgalomképes törzsvagyton tárgyai:

- a) az intézmények és középületek,
- b) közművek,
- c) az önkormányzat tulajdonában lévő műemlék vagy műemlék jellegű épületek, muzeális értékű dolgok,
- d) műalkotások,
- e) az önkormányzat tulajdonában lévő védett természeti terület,
- f) hulladéklerakó telep, dögkút,
- g) továbbá minden más ingatlan és ingó dolog, amit törvény, vagy a képviselő-testület rendelettel korlátozottan forgalomképesnek nyilvánít.

### 4. §

A törzsvagyton körébe tartozó forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak körét a törvény rendelkezéseinek figyelembevételével e rendelet a 2. sz. mellékletben foglaltak szerint állapítja meg.

### 5. §

Forgalomképes mindaz az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan és ingó dolog, amely nem tartozik a törzsvagyton körébe.

### 6. §

- (1) A képviselő-testület az Ötv. 79. §-a alapján a törvények keretei között rendeletben dönt

- a) egy vagyontárgy törzsvagytonná nyilvánításáról,
- b) forgalomképtelen vagyontárgy korlátozottan forgalomképesé nyilvánításáról,
- c) korlátozottan forgalomképes vagyontárgy forgalomképtelenné nyilvánításáról,

- d) törzsvagyon tárgyainak forgalomképes vagyoni körbe történő átsorolásáról.
- (2) Az ingatlan forgalomképtelensége megszűnik, amennyiben
- a) A külön jogszabály alapján lefolytatott telekrendezési eljárásban közterületből lejegyzésére kerül sor, vagy
  - b) telekrendezési eljárás során, az érintett ingatlanok tulajdonosai megállapodnak.
- (3) Az ingatlan forgalomképtelensége és korlátozottan forgalomképesége megszűnhet
- a) az önkormányzati költségvetési szerv megszüntetése, átszervezése, összevonása során,
  - b) funkcióváltás esetén.
- (4) A képviselő-testület minősített szavazattöbbséggel – az érintett vagyontárgy hasznosításáról történő döntéssel egyidejűleg - a vagyontárgy forgalomképességének jellegét is megváltoztathatja.

### **Vagyonnyilvántartás és leltár**

#### **7. §**

- (1) Az önkormányzat vagyonát, annak változásait és a vagyon értékét a mindenkor hatályos jogszabályok előírásainak megfelelően a polgármesteri hivatal nyilvántartja. Ezek az adatok – az államtitok kivételével - nyilvánosak.
- (2) A számviteli nyilvántartásokban gondoskodni kell a kötelező önkormányzati feladat és hatáskör ellátását szolgáló törzsvagyon elkülönített nyilvántartásáról. A nyilvántartásokat úgy kell kialakítani, hogy abból kitűnjön a forgalomképtelen, illetve a korlátozottan forgalomképes törzsvagyon részét képező eszközök értéke.
- (3) Az ingatlanvagyon nyilvántartása az önkormányzati ingatlanvagyon-kataszterben történik, ahol a változásokat folyamatosan át kell vezetni. A kataszteri naplót minden év március 15-ig kell rögzíteni az előző év december 31.-ei állapotnak megfelelően.  
Az ingatlanvagyon-kataszter és a számviteli nyilvántartás egyezőségét biztosítani kell.
- (4) Az ingóvagyon nyilvántartása a leltárkimutatásban történik. A leltári tárgyak meglétét, hasznosítását, állapotát legalább évente ellenőrizni kell. Az elhasználódott eszközök hasznosítását, selejtezését illetőleg értékesítését az erre vonatkozó pénzügyi szabályzatok előírásainak megfelelően rendszeresen el kell végezni.

#### **8. §**

- (1) Az önkormányzat ingatlan vagyonát a számviteli nyilvántartás szerinti bruttó értéken, ingó vagyonát nyilvántartási értéken, az értékpapírt és a gazdasági társaságokban lévő tulajdoni részesedését – amennyiben jogszabály eltérően nem rendelkezik – névértéken kell nyilvántartani.

- (2) A polgármesteri hivatal a jogszabályi előírásoknak megfelelően érvényesíti az önkormányzat vagyontárgyaira vonatkozó értékcsökkenés elszámolási kötelezettségét.
- (3) Az önkormányzat tulajdonában lévő, üzemeltetésre, kezelésre gazdasági társaságoknak, vállalkozóknak, más önkormányzatoknak átadott önkormányzati eszközöket (ingatlanokat, közműveket, berendezéseket) a polgármesteri hivatalnak a számviteli nyilvántartásokban és a könyvviteli mérlegben ki kell mutatni.
- (4) Az üzemeltetésre, kezelésre átvett eszközöket kezelő szervezetek részére átadott felhalmozási célú pénzeszközökkel megvalósuló beruházásokat, felújításokat a polgármesteri hivatalnak kell aktiválni annak érdekében, hogy az önkormányzati pénzeszköz felhasználásával megvalósult fejlesztések az önkormányzat nyilvántartás szerinti vagyonát gyarapítsák.
- (5) Az önkormányzati vagyon értékében változást előidéző valamennyi gazdasági eseményt rögzíteni kell a polgármesteri hivatal számviteli nyilvántartásaiban.
- (6) Az önkormányzati vagyonleltárt az éves költségvetési beszámolóhoz (zárszámadáshoz) csatoltan, összesített adatokkal be kell mutatni, melyben a törzsvagyont elkülönítetten kell szerepeltetni. Ki kell továbbá mutatni az önkormányzati vagyont terhelő kötelezettségeket is.

### **A tulajdonosi jogok gyakorlása**

#### **9. §**

- (1) Az önkormányzatot - az Ötv. figyelembevételével - megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetőleg terhelik. A vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.
- (2) A tulajdonosi jogok (rendelkezési jog) gyakorlása - eltérő rendelkezés hiányában -, magában foglalja a vagyontárgy birtoklásával, használatával, hasznainak szedésével, bérbeadásával, megterhelésével vagy elidegenítésével és bármilyen más módon történő hasznosításával kapcsolatban a tulajdonost megillető jogok gyakorlását, ugyanígy a tulajdonost terhelő kötelezettségek teljesítését, továbbá jognyilatkozatok tételét és kötelezettség vállalását, valamint közigazgatási vagy bírósági eljárásban az ügyfél (peres fél) jogait és kötelezettségeit.
- (3) A tulajdonosi jogokat a képviselő-testület gyakorolja, amely e jogát rendeletben a polgármesterre átruházhatja. A tulajdonosi jogokat hatáskör átruházás alapján gyakorló polgármester e jogait nem ruházhatja tovább.

## 10. §

A tulajdonosi jogok gyakorlója az önkormányzat vagyontárgyainak kezelését, üzemeltetését, működtetését vagy kezelési (üzemeltetési) szerződéssel a jogszabályok és e rendelet keretei között bízhatja másra. A vagyongazdálkodó a szerződésben foglaltak szerint a tulajdonos nevében, - eseti vagy általános meghatalmazás alapján -, gyakorolja a tulajdonost a polgári jogi kapcsolatokban megillető jogokat és teljesíti a tulajdonos ilyen jellegű kötelezettségeit.

### Eljárás a tulajdonos képviselőjében

## 11. §

- (1) A polgári jogi jogviszonyokban a képviselő-testületet a polgármester képviseli, aki e jogát a polgári jog szabályainak megfelelően bízhatja másra. A képviselő-testület tagja megbízás alapján képviselheti a képviselő-testületet. A jogi képviselet ellátásáról a polgármester gondoskodik.
- (2) Azoknak a gazdasági társaságoknak a legfőbb szerve ülésén, amelyben az önkormányzat tulajdoni részesedéssel rendelkezik, a képviselő-testület tagja eseti meghatalmazással képviselheti az önkormányzatot.

### Önkormányzati vagyongazdálkodó szervek

## 12. §

- (1) Önkormányzati vagyongazdálkodó szervek: polgármester, a letenyei polgármesteri hivatal.
- (2) Az önkormányzati törzsvagyontárgyainak megőrzéséről, üzemeltetéséről a képviselő-testület a polgármester, a letenyei polgármesteri hivatal, illetőleg a Dél-Zalai Vízellátó és Csatornamű Rt. útján gondoskodik.
- (3) A vagyongazdálkodó szerv a kezelésében, használatában, üzemeltetésében lévő önkormányzati vagyonnal - az önkormányzat kötelező feladatainak sérelme nélkül – rendeltetésszerűen, a törvények, és e rendelet keretei között felelős módon, önállóan gazdálkodik.

### Az önkormányzati vagyongazdálkodó szervek jogállása

## 13. §

- (1) A képviselő-testület a feladatkörébe tartozó közszolgáltatások ellátása céljából önkormányzati intézményt (kölségvetési szerv), más szervezetet alapíthat, üzemeltetési, vagy munkaszerződést köthet, illetőleg megbízást adhat a vagyongazdálkodói feladatok ellátására.

- (2) A vagyonkezelő, működtető felelős a kezelésébe, használatába adott önkormányzati vagyon rendeltetészerű igénybevételéért, az alapító okiratban, illetőleg a megbízási vagy a munkaszerződésben meghatározott tevékenységek jogszabályban előírt követelményeknek megfelelő ellátásáért.
- (3) Az önkormányzati intézményt és a polgármesteri hivatalt a jogszabály rendelkezése folytán megillető használat joga ingyenes, azonban kötelesek teljesíteni a tulajdonost terhelő pénzügyi kötelezettségeket.
- (4) Az önkormányzat felújítási, karbantartási munkái, amennyiben meghaladják a 100 eFt-ot, csak a képviselőtestület döntése alapján rendelhetők meg. Ez nem vonatkozik a működést gátló azonnali beavatkozást igénylő feladatokra. A megrendeléseket és a szerződéseket a polgármester írja alá. A munkák kifizetése a műszaki osztályvezető által igazolt számla alapján történhet.
- (5) Az önkormányzat beruházási, felújítási és karbantartási feladatainak megvalósítására 500 eFt értékhatár felett versenytárgyalást kell kiírni.

#### 14. §

- (1) Az önkormányzat a tulajdonában lévő vagyontárgyak hasznosítására, gazdasági vállalkozás céljára, vagyontárgyak üzemeltetésére, egyes közszolgáltatások ellátására, továbbá az önkormányzat tulajdonába kerülő vagyontárgyak létesítésére gazdasági társaságot alapíthat, illetve vagyontárgyat gazdasági társaságban hasznosíthatja.
- (2) Az önkormányzat csak olyan gazdálkodó szervezetben vehet részt, vagy olyan szervezetet alapíthat, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét, és amelyben legalább az Áht. 95. § (1) bekezdésében meghatározott többségi befolyással rendelkezik.
- (3) Az önkormányzat által kötelezően ellátandó, illetve önként vállalt feladatok ellátására alapított gazdasági vagy közhasznú társaságban az önkormányzat, illetve több önkormányzat esetén az önkormányzatok együttes tulajdonosi, vagy szavazati aránya 51%-nál kevesebb nem lehet.
- (4) Az önkormányzat által alapított gazdasági társaságban a tulajdonosi jogosítványokat a képviselő-testület nevében a polgármester gyakorolja..
- (5) A társaság alapszabályában meghatározott minősített tulajdonosi szavazati arányt igénylő kérdésekben és a gazdasági társaság vezető tisztségviselőivel, felügyelő bizottsági tagokkal és a könyvvizsgálóval kapcsolatos személyi kérdésekben a polgármester a képviselőtestület előzetes határozata alapján dönt. Az egyéb tulajdonosi döntéseket szabadon hozza meg, az önkormányzati célokkal és érdekekkel összhangban. A döntésekről a képviselő-testületnek utólag beszámol.

- (6) A közmű és egyéb vagyon működtetését az önkormányzat nevében a képviselő-testület szerződéssel adhatja át használatra, üzemeltetésre. A képviselő-testület a a szerződés elfogadásáról minősített többségű határozattal dönt. A szerződést az önkormányzat nevében a polgármester írja alá. E rendelkezést megfelelően alkalmazni kell az alapító okirat, társasági szerződés, alapszabály módosítására, megszüntetésére is

### **Az önkormányzati vagyon hasznosításának nyilvánossága**

#### **15. §**

- (1) Az önkormányzat éves költségvetési rendeletében meghatározott értékhatár – 500 eFt - feletti vagyont értékesíteni, a vagyon használatát, illetve a hasznosítás jogát átengedni - ha törvény kivételt nem tesz - csak nyilvános, (indokolt esetben zártkörű) versenytárgyalás útján, a legkedvezőbb ajánlatot tevő részére lehet. Nem vonatkozik ez a rendelkezés az értékesítési célt szolgáló dolgokra, illetve a szokásos kereskedelmi kapcsolatokra.
- (2) A szerződés megkötésére a polgármester jogosult.
- (3) A nettó 5.000 eFt-ot elérő, vagy azt meghaladó értékű árubeszerzésre, építési beruházásra, szolgáltatás megrendelésre, vagyonértékesítésre, vagyonhasznosításra, vagyon, vagy vagyoni értékű jog átadására, valamint koncesszióba adásra vonatkozó szerződéseket az Áht. 15/B. § (1) bekezdése szerinti tartalommal a helyben szokásos módon közzé kell tenni a szerződés létrejöttét követő 60 napon belül. A közzétételről a polgármester gondoskodik.

### **A forgalomképes önkormányzati vagyon értékének meghatározása**

#### **16. §**

- (1) Az ingatlanok forgalmi értékének megállapítása a nyilvántartási érték és a piaci ár figyelembevételével történhet. Indokolt esetben a polgármesteri hivatal ingatlan értékbecslő szakvéleményét kéri.
- (2) Ingó dolog értékének megállapítása a nyilvántartási érték, a forgalmi érték és az állapot alapján történik. Indokolt esetben a polgármesteri hivatal szakértő véleményét kérheti.
- (3) Örökölt vagyon esetén a hagyatéki eljárás során megállapított értéket kell a vagyon értékének tekinteni, amennyiben az adó- és értékbizonyítvány 6 hónapnál nem régebbi.
- (4) A vagyon nem pénzbeli hozzájárulásként gazdasági társaság, egyesülés, illetve közhasznú társaság részére történő szolgáltatásakor csak a könyvvizsgáló által megállapított értéken vehető figyelembe.

- (5) Értékpapír, követelés, jelzálog- és zálogjog, - valamint forgalomképes vagyoni értékű jog értékének meghatározásánál az árfolyamot, a zálogtárgy terhekkal csökkentett értékét, illetőleg a vagyoni értékű jog alapjául szolgáló dolog értékét – csökkentve a dolgon fennálló idegen jogok értékével – kell figyelembe venni.

**Az önkormányzati vagyon ingyenes, vagy kedvezményes átruházása,  
követelés elengedése**

**17. §**

- 1) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát, használatát – ingyenesen, vagy kedvezményesen átruházni, követelésekről lemondani csak törvényben és az e rendeletben meghatározott módon és esetekben lehet:
  - a) meghatározott céllal, más önkormányzat részére feladat- és hatáskör átszállása, ingatlanok tulajdoni helyzetének rendezése esetén,
  - b) közérdekű kötelezettség-vállalás, közalapítvány javára alapítványrendelet és alapítványi hozzájárulás jogcímén,
  - c) egyházak, társadalmi szervezetek, egyesületek részére,
  - d) önkormányzati beruházásban készült közműveknek a közszolgáltató részére történő átadása
- 2) Önkormányzati vagyontárgy kedvezményes átruházása esetén az ellenérték nem lehet kevesebb a forgalmi érték 30 %-ánál.
- 3) Az önkormányzat és szerve csak az alábbi esetekben mondhat le részben vagy egészben követeléséről:
  - a) csődegyezségi megállapodásban,
  - b) bírói egyezség keretében, vagy valamely vitás vagyoni követelése tárgyában egyezséget kötve,
  - c) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján az várhatóan nem térül meg,
  - d) a végrehajtás során nem, vagy csak részben térült meg,
  - e) ha a követelés igazoltan csak veszteséggel (aránytalan költségráfordítással) érvényesíthető,
  - f) kötelezettje nem lelhető fel, s ez dokumentumokkal hitelt érdemlően bizonyított.

**A felajánlott vagyon elfogadása**

**18. §**

- (1) Ha a vagyonról az önkormányzat, vagy valamely vagyonkezelő szerve javára lemondtak, ezt a lemondásban megnevezett vagyonkezelő elfogadhatja, feltéve, hogy képes az azzal járó kötelezettségek teljesítésére.



- (2) Az önkormányzat éves költségvetési rendeletében meghatározott értékhatár – 1.000 eFt - felett az elfogadáshoz szükség van az önkormányzat tulajdonosi jogai jogosultjának, gyakorlójának jóváhagyására, ha a megnevezett csak használója a vagyonnak.
- (3) Az önkormányzat részére ellenérték nélkül felajánlott vagyon elfogadásáról, valamint a (2) bekezdésben foglalt jóváhagyásról a polgármester dönt.

### **Forgalomképes vagyona vonatkozó egyéb szabályok**

#### **19. §**

- (1) A forgalomképes vagyon létesítéséről, megszerzéséről, elidegenítéséről, biztosítékba adásáról, gazdasági társaságba történő beviteléről a képviselő-testület dönt az e fejezetben foglalt eltérésekkel.
- (2) Részvények, üzletrészek megszerzéséről, értékesítéséről, névértéken történő cseréjéről értékhatárra tekintet nélkül a képviselőtestület dönt.
- (3) A forgalomképes ingatlanok bérbeadása, részletfizetés és fizetési haladék engedélyezése a polgármester hatásköre.
- (4) Ingó vagyon beszerzéséről az éves költségvetési előirányzat keretén belül, illetve az ingó vagyon selejtezéséről és ezt követő értékesítéséről a vagyont kezelő önkormányzati szerv dönt a 13. § figyelembevételével.
- (5) A tulajdonost megillető egyéb jogok gyakorlása a polgármestert illeti.

### **A korlátozottan forgalomképes vagyona vonatkozó egyéb szabályok**

#### **20. §**

- (1) Korlátozottan forgalomképes vagyont forgalomképesbe sorolni csak a kötelező önkormányzati feladat ellátásának maradéktalan biztosítása mellett lehet.
- (2) Korlátozottan forgalomképes vagyon létesítéséről, értékesítéséről, megszüntetéséről, gazdasági szervezetbe viteléről, megterheléséről, forgalomképes vagyona sorolásról a képviselőtestület minősített többséggel dönt.
- (3) A korlátozottan forgalomképes vagyon közfeladatok ellátásához nélkülözhető része bérbeadással hasznosítható. A bérleti jogviszonyra vonatkozó szerződés határozott időre, - legfeljebb egy évre,- köthető vagy határozatlan idejű bérbeadás esetén biztosítani kell a minden következmény nélküli felmondás lehetőségét.

## **A forgalomképtelen vagyona vonatkozó egyéb szabályok**

### **21. §**

- (1) A forgalomképtelen vagyona nem idegeníthető el, nem terhelhető meg, nem lehet követelés tárgya. A forgalomképtelen vagyontárgyak elidegenítésére megkötött szerződés semmis.
- (2) A forgalomképtelen vagyona jellegének megváltozása esetén a forgalomképes vagyankörbe sorolásról a képviselőtestület minősített többséggel dönt.
- (3) A forgalomképtelen vagyontárgyak üzemeltetéséről, állagának megőrzéséről való gondoskodás a polgármester és a polgármesteri hivatal feladatát képezi.
- (4) A forgalomképtelen vagyontárgyak pótlására és gyarapítására irányuló szerződést a költségvetési előirányzat erejéig a polgármester köti meg.
- (5) A forgalomképtelen vagyontárgyak egy éven túli hasznosításáról a hatályos jogszabályok figyelembevételével a képviselő-testület dönt.
- (6) A közterületen történő közmű építések hatósági engedélyezéséhez a tulajdonos önkormányzat nevében a hozzájáruló nyilatkozatot a polgármester jogosult kiadni.
- (7) A közterületek használatának, hasznosításának részletes szabályait a képviselő-testület külön rendeletben állapítja meg.

## **Rendelkezés az önkormányzati vagyonnal**

### **22. §**

- (1) A képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozó vagyonhasznosításra vonatkozó döntések:
  - a) Az önkormányzat tulajdonát képező vagyontárgyaknak az önkormányzati vagyona részeibe való besorolása.
  - b) Ingatlan létesítése, vásárlása, cseréje, értékesítésre történő kijelölése.
  - c) Gazdasági és közhasznú társaságokban fennálló részesedéseinek értékesítésre történő kijelölése, valamint pénzbeli és apport befektetése társaságokba.
  - d) Hitel felvétele.
  - e) Kötvény, váltó kibocsátása és elfogadása.
  - f) Kezesség vállalása, vagyoni fedezet biztosítékul nyújtása.
  - g) Gazdasági és közhasznú társaság alapítása, vagy alapításban való részvétel.

- h) Társadalmi szervezet, alapítvány létrehozása, társadalmi szervezethez, alapítványhoz való csatlakozás, hozzájárulás és e szervezetek támogatása az e rendeletben foglalt eltérésekkel.

(2) A polgármester hatáskörébe tartozó, vagyonhasznosítási feladatok

- a) A képviselőtestület döntése alapján a vagyonhasznosítási jogügyletek megkötése.
- b) Bérleti, haszonbérleti szerződések megkötése.
- c) Biztosítási szerződések megkötése.
- d) Az önkormányzatot megillető elővásárlási jogról történő lemondás 500 eFt értékhatárig.
- e) Jelzálogjog alapítása idegen ingatlanon valamely önkormányzatot megillető követelés biztosítására, a jelzálogjog más ingatlanra történő átjegyzéséhez hozzájárulás.
- f) Az önkormányzat javára vagy önkormányzati ingatlan terhére az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett szolgalmi jog alapításához hozzájárulás.
- g) Behajthatatlan követelések törlése
- h) Egyházak, társadalmi szervezetek, egyesületek, alapítványok támogatása a költségvetési rendeletben meghatározott értékhatárig
- i) Fizetési halasztás, részletfizetés engedélyezése
- j) A költségvetési rendelet előirányzatain belül az okszerű és jogszerű költségvetési gazdálkodás a jogszabályok és e rendelet előírásai szerint.

(3) A költségvetési szerveknek a használatukban lévő vagyonnal kapcsolatos jogszabályai:

- a) A költségvetésükben jóváhagyott előirányzat erejéig az ingó vagyontárgyak beszerzése a 13. § figyelembevételével
- b) A bruttó 200. e Ft értéket meg nem haladó tárgyi eszközök, vagyontárgyak selejtezése, értékesítése.

**A vagyongazdálkodással kapcsolatos döntések előkészítése**

**23. §**

- (1) A vagyongazdálkodást érintő önkormányzati döntések előkészítésére Kistolmács Község Önkormányzata Szervezeti Működési Szabályzatának az előterjesztések rendjére vonatkozó szabályait kell alkalmazni.

- (2) Ha e rendelet másként nem rendelkezik, a vagyongazdálkodással kapcsolatos előterjesztéseket a polgármesteri hivatal készíti elő, és gondoskodik az előterjesztés szakmai koordinációjáról.
- (3) Az önkormányzati vagyont érintő beruházások és beszerzések során lefolytatott versenyeztetésekre e rendelet 1. sz. mellékletében foglalt eljárást kell alkalmazni.

### **Záró rendelkezések**

#### **24. §**

E rendelet a kihirdetéssel lép hatályba, rendelkezéseit ettől kezdődően kell alkalmazni. A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg Kistolmács Község Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzati tulajdonnal kapcsolatos szabályokról szóló, 3/1993. (IV. 14.) sz. rendelete hatályát veszti.

**Baloghné dr. Andel Zsuzsanna**

**jegyző**

**Marton Miklós**

**polgármester**