

**Kistolmács Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**8/2001. (IX. 11.) sz. rendelete a lakáscélú támogatásokról**

Kistolmács Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jogalkotásról szóló 1987. évi 11. tv. 10. § b) pontja alapján a magasabb szintű jogszabályokban nem rendezett társadalmi viszonyok rendezésére az önkormányzat anyagi lehetőségeivel összhangban a házások, a többgyermekes családok és más arra rászorultak lakásigénye kielégítése érdekében a következő rendeletet alkotja:

**I. fejezet**  
**Általános rendelkezések**

A rendelet célja

1. §

A helyi önkormányzati támogatás célja, hogy segítse Kistolmács község illetékességi területén élő, illetve itt letelepedni kívánók lakhatási problémáinak a megoldását.

**A rendelt hatálya**

2. §

Az önkormányzat vissza nem térintendő támogatást nyújthat a község közigazgatási területén belüli:

- a) lakás építéséhez  
nagykorú magyar állampolgárnak.

**A támogatás forrása**

3. §

A támogatás forrása: a község költségvetésében e célra elkülönített összeg.

**II. fejezet**

**A támogatások közös feltételei**

4. §

(1) Támogatásban részesíthető: az az igénylő:

- a) akinél az együttköltöző családtagok a kérelem beadását megelőző 6 havi összjövedelmének egy főre jutó havi nettó átlaga a minimálbér összegét, egyedül élőnél a másfélszeresét nem haladja meg,
- b) akinek, valamint együttköltöző családtagjainak a megépíteni kívánt lakáson kívüli vagyonának együttes forgalmi értéke a 2,5 millió forintot nem haladja meg, amelynek hasznosítása nem veszélyezteti a megélhetési és lakhatási feltételeket,

- c) ha a telekárat nem tartalmazó építési költség ugyanolyan szobaszámú lakásoknak a Gazdasági Minisztérium által a Magyar Közlönyben közzétett építési átlagköltséget nem haladja meg,
  - d) akinek, valamint a vele együttköltöző családtagjainak önkormányzati tulajdonú lakásra bérleti jogviszonya nem áll fenn, vagy arról érvényesen írásban lemondott és a bérbeadó azt elfogadta,
  - e) akinek a méltányolható, együttköltöző családtagjaival számolt lakásigény mértéke alapján indokolt.
- (2) Az 1. bekezdés a-e. pontban foglalt feltételnek a támogatásra vonatkozó kérelem beadásának időpontjában együttesen kell fennállniuk.
- (3) Továbbá támogatást kaphat az az igénylő, aki az (1-2) bekezdésben foglaltaknak megfelel, valamint:
- a) akinek a tulajdonában, házastársának, élettársának, kiskorú gyermekének, valamint a vele együttköltöző családtagjának együttesen legfeljebb 50 %-os tulajdoni hányada van olyan lakásingatlanban, amely tulajdonközösség megszüntetése, vagy öröklés útján került a tulajdonukba,
  - b) akinek 50 % tulajdoni hányadot meghaladó ingatlana, lakástulajdona lebontását a települési önkormányzat jegyzője elrendelte, vagy engedélyezte.

### **A támogatás mértéke**

#### **5. §**

- (1) A lakáshoz jutási önkormányzati támogatás vissza nem térítendő egyösszegű pénzbeli támogatás.
- (2) A támogatás mértéke 150.000, Ft-ig terjedhet, Kistolmács Község Képviselő-testületének döntése alapján.

### **A helyi támogatást kizáró okok**

#### **6. §**

Nem részesíthető helyi támogatásban az a kérelmező, aki a 4. §-ban meghatározott feltételeknek nem felel meg, továbbá aki:

- a) önkormányzati bérlakást, vagy állami lakást kedvezményesen megvásárolt,
- b) olyan öröklési szerződést kötött, vagy a futamidő alatt köt, amelyből reális várományosi helyzetbe kerül saját tulajdonú, állandó használatú lakóház megszerzésére,
- c) jelzálogjoggal, vagy haszonélvezettel terhelt ingatlant vásárol, vagy ilyen ingatlanon épít, kivéve a közeli hozzátartozó javára haszonélvezettel terhelt ingatlant,
- d) már részesült önkormányzati lakáscélú támogatásban.

## **III. fejezet**

### **Eljárási rendelkezések**

#### **7. §**

- (1) A támogatás iránti kérelmet minden év szeptember 30-ig lehet benyújtani Kistolmács Község Önkormányzat Képviselő-testületéhez az erre rendszeresített nyomtatványon a mellékletekkel együtt. A támogatásra benyújtott kérelmek elbírálása évente egy alkalommal, szeptember 30. után történik.

(2) A kérelmező a kérelem beadásával vállalja, hogy együttműködik az Önkormányzattal anyagi és szociális körülményeinek feltárásában.

- A kérelemben, valamint a jövedelem és vagyonyilatkozatban szereplő adatok valóságát az Önkormányzat részéről környezettanulmány készítésével vizsgálható.
- Amennyiben megtévesztő adatokat közöl, büntetőjogi és anyagi felelősség terheli, valamint az Önkormányzat döntése alapján a támogatás összegének visszatérítésére kötelezhető. Erre Őt a kérelem beadásával egyidejűleg figyelmeztetni kell.

A kérelemhez (1. sz. melléklet) csatolni kell:

- jövedelem és vagyonyilatkozatot (2. és 3. számú melléklet),
- építés esetén jogerős építési engedélyt, költségvetést és tulajdoni lap másolatot.

### **Döntés a támogatás juttatásáról**

#### **8. §**

(1) A támogatás odaítéléséről, összegéről a Képviselő-testület dönt. A döntés ellen fellebbezésnek helye nincs.

(2) Az elbírálásnál az alábbi sorrendben előnyben kell részesíteni:

- az első saját tulajdonú lakást építeni kívánókat,
- albérletben lakókat, vagy szívésségi lakáshasználókat, ha a kizárólagos használatukban álló lakrész a méltányolható lakásigény mértékének legkisebb értékét nem éri el.

(3) A döntésről a kérelmezőket az Önkormányzat 30 napon belül írásban értesíti.

(4) A támogatás felhasználásának biztosítására a támogatottal az Önkormányzat köt megállapodást, amelynek a személyi adatokon kívül tartalmaznia kell:

- a támogatás jogcímét és összegét,
- a támogatás folyósításának feltételeit,
- a felhasználás ellenőrzését,
- a szerződészegés jogkövetkezményeit.

### **A támogatás folyósításának rendje**

#### **9. §**

(1) Az önkormányzati lakáscélú támogatásban részesülők a támogatást az építési kölcsönt folyósító hitelintézet útján veheti igénybe. A lebonyolítást Letenye Város Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztálya végzi.

(2) A támogatást egyösszegben a Ptk. 232. § (2) bekezdésében meghatározott kamattal megemelt összegben kell visszafizetni, ha:

- a) a támogatásban részesülő valótlan adatok közlésével, megtévesztés útján jutott támogatáshoz,
- b) lakásigényének kielégítésétől eltérő célra hasznosítják,
- c) az építkezést a támogatás felvételétől számított 2 éven belül nem kezdi meg,
- d) ha a támogatással épített családi házat, lakást a kedvezmény nyújtásától számított 10 éven belül elidegeníteni, kivéve a jogos lakásigény felső határát meg nem haladó másik lakás megszerzése ellenében történő elidegenítést.

(3) A lakásépítés céljából támogatásban részesített személy Letenye Város Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztályán köteles bemutatni a lakás használatbavételi engedélyét.

## IV. fejezet

### Záró és értelmező rendelkezések

#### 10. §

(1) a jelen rendeletben nem részletezett kérdésekben a Ptk. rendelkezései és a lakáscélú támogatásokról szóló egyéb jogszabályok az irányadók.

(2) E rendelet alkalmazásában:

családtag: egy háztartásban életvitelszerűen együtt lakó közeli hozzátartozó;

egy főre jutó nettó átlagjövedelem: előző hat havi (vállalkozónál előző naptári évi) nettó jövedelem egy hónapra jutó átlaga, nyugdíj, nyugdíjszerű ellátás, átmeneti és rendszeres szociális járadék, munkanélküli járadék előző évi egy hónapra jutó átlaga, valamint a gyermekgondozási segély, gyermeknevelési támogatás, munkanélküliek jövedelepótló támogatása, ápolási díj, rendszeres szociális segély, kiegészítő családi pótlék, gyermektartásdíj, árvaellátás és családi pótlék alapján számított összjövedelem osztva a családtagok, illetve együttköltözők, közeli hozzátartozók számával;

félszoba: az a lakószoba, amelynek hasznos alapterülete a hat négyzetmétert meghaladja, de nem haladja meg a tizenkét négyzetmétert;

közeli hozzátartozó: házastárs, élettárs, egyeneságbeli rokon, örökbefogadott, mostoha- és nevelt gyermek, az örökbefogadó mostoha és nevelőszülő, valamint testvér;

méltányolható lakásigény mértéke:

- a) egy – két személy esetében: 1-3 lakószoba,
- b) három személy esetében: 1 és fél – 3 és fél lakószoba,
- c) négy személy esetében: 2 – 4 lakószoba,
- d) együttlakó fiatal gyermektelen házaspár esetében a méltányolható lakásigény felső határának meghatározásánál legfeljebb két születendő gyermeket, egy gyermekes fiatal házaspárok esetében további egy születendő gyermeket is számításba kell venni.

Minden további személy esetében fél szobával nő a lakásigény mértékének alsó és felső határa.

(3) Ez a rendelet a kihirdetéssel lép hatályba, azonban a 2001. február 1-ét követően beadott kérelmek elbírálásánál már e rendelet szabályait kell alkalmazni. Egyidejűleg hatályát veszti Kistolmács Község Önkormányzatának 6/1996. (V. 9.) számú rendelete a lakáshoz jutás helyi támogatásának szabályairól.

Kistolmács, 2001. szeptember 11.

Marton Miklós  
polgármester

Baloghné Dr. Andel Zsuzsanna  
városi jegyző

**K É R E L E M**

**Kistolmács Község Önkormányzata által nyújtott lakáscélú támogatáshoz**

Alulírottak \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(név, lakcím, személyi igazolvány száma) kérjük, hogy Kistolmács Község Önkormányzata a lakáscélú támogatásokról szóló ...../2001. ( ) sz. rendelete alapján részünkre támogatást szíveskedjen megítélni.

A támogatást lakás építéséhez kívánjuk felhasználni.

A lakás építése, Kistolmács ..... út, ..... hsz./helyrajzi szám alatt történik.

Büntetőjogi felelősséggel kijelentjük, hogy az általunk közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Kistolmács, 200.... \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

aláírások

**N y i l a t k o z a t****Kistolmács Község Önkormányzata által nyújtott lakáscélú támogatáshoz**

## 1.) A kérelmező adatai

## Házastárs/élettárs adatai

Név \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Szül. hely, idő \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Lakcím \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Munkahely \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Átlagkereset \_\_\_\_\_  
(havi nettó)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

a munkáltató aláírása  
PH.

\_\_\_\_\_

a munkáltató aláírása  
PH.

Mellékfoglalkozásból, másodállásból, és egyéb jogviszonyból származó nettó átlagjövedelem:

\_\_\_\_\_ Ft  
a munkáltató aláírása  
PH.\_\_\_\_\_ Ft  
a munkáltató aláírása  
PH.

## 2.) Részesült-e első lakáshoz jutó fiatalok támogatásában 1990-től?

- a) Nem                      b) Igen (Mikor? \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ Ft összeg)

3.) Vett-e igénybe lakás építéséhez egyéb kölcsönt?  
/bankkölcsön, munkahelyi támogatás, stb./

- a) Nem                      b) Igen (Megnevezés: \_\_\_\_\_
- 
- Havi törlesztő részlet: \_\_\_\_\_)

## 4.) Gyermekek után járó szoc.pol. támogatást kapott-e?

- a) Nem                      b) Igen (Mikor? \_\_\_\_\_ év összege: \_\_\_\_\_ Ft.

Gyermekek száma: \_\_\_\_\_

Név, születési idő: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

5.) A családban élő, nem gyermek, eltartottak száma: \_\_\_\_\_

Név, születési idő: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

6.) A család 1 főre jutó havi nettó jövedelme: \_\_\_\_\_ Ft.

7.) Az épülő lakás adatai:

- Az építkezés kezdetének éve: \_\_\_\_\_
- Alapterület: \_\_\_\_\_
- Szobaszám: \_\_\_\_\_
- Melléképület: \_\_\_\_\_
- Tulajdoni lap száma: \_\_\_\_\_
- Helyrajzi szám: \_\_\_\_\_
- Építési engedély száma: \_\_\_\_\_

Van-e lakás-használatbavételi engedély?

- a) Nincs    b) Van (Időpontja: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hónap)

10.) Kijelentjük, hogy meglévő lakásunk tatarozásra szorul, s a tatarozási költségek olyan magasak, hogy indokolt új lakást építenünk, vagy másik, jó állapotban lévő lakást vásárolnunk.

Kérjük a környezettanulmány elvégzését!

\_\_\_\_\_  
a kérelmező aláírása

\_\_\_\_\_  
a kérelmező házastársa/élettársa  
aláírása

11.) Az önkormányzat 8/2001. (IX. 11.) sz. rendeletét megismertem, az abban foglaltakat tudomásul veszem.

12.) Megjegyzés \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Alulírottak büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

Kistolmács, 200... \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

\_\_\_\_\_  
a kérelmező aláírása

\_\_\_\_\_  
a kérelmező házastársa/élettársa  
aláírása



**VAGYONNYILATKOZAT****a.) Személyi adatok**

Az ellátást igénylő neve (leánykori név is): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Anyja neve: \_\_\_\_\_

Születési helye, ideje: \_\_\_\_\_

A bejelentett lakcíme: \_\_\_\_\_

A tartózkodási helye: \_\_\_\_\_

**b.) Vagyoni adatok****Ingatlanok**

1. Lakástulajdon, lakótelek-tulajdon (vagy állandó, ill. tartós használat) címe:

\_\_\_\_\_ város, község \_\_\_\_\_ út, utca \_\_\_\_\_ hsz.

Alapterület \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>. Tulajdoni rész: \_\_\_\_\_

A szerzés ideje: \_\_\_\_\_

2. Üdülőtulajdon, üdülőtelek-tulajdon (vagy állandó, ill. tartós használat) címe:

\_\_\_\_\_ város, község \_\_\_\_\_ út, utca \_\_\_\_\_ hsz.

Alapterület \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>. Tulajdoni rész: \_\_\_\_\_

A szerzés ideje: \_\_\_\_\_

A becsült forgalmi érték: \_\_\_\_\_ Ft

3. Egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület (épületrész)-tulajdon (vagy állandó használat) megnevezése

zártkerti építmény, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs, stb.) \_\_\_\_\_ címe:

\_\_\_\_\_ város, község \_\_\_\_\_ út, utca \_\_\_\_\_ hsz.

Alapterület \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>. Tulajdoni rész: \_\_\_\_\_

A szerzés ideje: \_\_\_\_\_

A becsült forgalmi érték: \_\_\_\_\_ Ft

4. Termőföld tulajdon (vagy állandó használat) megnevezése: \_\_\_\_\_ címe:

\_\_\_\_\_ város, község \_\_\_\_\_ út, utca \_\_\_\_\_ hsz.

Alapterület \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>. Tulajdoni rész: \_\_\_\_\_

A szerzés ideje: \_\_\_\_\_

A becsült forgalmi érték: \_\_\_\_\_ Ft

## II. Egyéb vagyontárgyak

### 1. Gépjármű:

a. személygépkocsi: \_\_\_\_\_ típus \_\_\_\_\_ rendszám  
a szerzés ideje: \_\_\_\_\_ becsült forgalmi értéke: \_\_\_\_\_ Ft

b. tehergépjármű, autóbusz, gépi meghajtású termelő- és munkaeszköz: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ típus \_\_\_\_\_ rendszám  
a szerzés ideje: \_\_\_\_\_ becsült forgalmi értéke: \_\_\_\_\_ Ft

### 2. Pénzintézetnél betétben, kötvényben, értékpapírban, részvényben elhelyezett összeg:

\_\_\_\_\_ Ft

Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Hozzájárulok a nyilatkozatban szereplő adatok szociális igazgatási eljárásban történő felhasználásához, nyilvántartásához.

\_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

\_\_\_\_\_  
aláírás

### **Megjegyzés:**

- Ha a kérelmező vagy családtagja bármely vagyontárgyból eggyel többel rendelkezik, akkor a vagyonyilatkozat megfelelő időpontját a vagyontárgyak számával egyezően kell tölteni.
- Becsült forgalmi értéként az ingatlanok a településen szokásos forgalmi értéket kell feltüntetni.
- Becsült forgalmi értéként a jármű, ill. termelő- és munkaeszköz kora és állapota szerinti értékét kell feltüntetni.